

# FICHA TÉCNICA

EXCLUSIVE  
ALTO DO OURO



EXCLUSIVE  
ALTO DO OURO

VIVER BEM  
É VIVER DO SEU

*jeito*

Conheça o **Exclusive Alto do Ouro**, o novo lançamento da linha **Exclusive** da Quartzo. Uma infraestrutura completa, projetada para proporcionar mais **conforto e qualidade de vida** ao dia a dia de seus moradores.

**LINHA EXCLUSIVE**  
**QUARTZO PRIME**



Prime significa “melhor” e é exatamente o que oferecemos aos nossos clientes.

Os empreendimentos Prime prezam pelo **conforto, localização exclusiva e qualidade de vida** para as famílias que buscam por apartamentos modernos, práticos e com acabamento de alto padrão.

Construímos **confiança** com **qualidade** e **respeito**.



## DISPOSIÇÕES GERAIS

### ENDEREÇO

Rua Madre Margherita Fontanarosa  
Nº 75  
Bairro Jardim Eldorado  
Contagem/MG

### ÁREA TOTAL DO TERRENO

7.080,43 m<sup>2</sup>

### NÚMERO DE UNIDADES

224 UH

### NÚMERO DE TORRES

2 torres

### NÚMEROS DE PAVIMENTOS

14 pavimentos (8 UH por andar) + pilotis

### TOTAL DE VAGAS DE CARRO

224 vagas vinculadas  
4 vagas de uso comum

### TIPOLOGIA DAS UNIDADES

#### A) LINHA PREMIUM

Apartamentos de 2 quartos com suíte,  
acabamento diferenciado e  
1 vaga coberta

B) Apartamentos de 2 quartos com suíte  
com 1 vaga descoberta

B) Apartamentos de 2 quartos PcD  
com 1 vaga descoberta

C) Apartamentos de 2 quartos  
com 1 vaga descoberta

### SISTEMA CONSTRUTIVO

Paredes de Concreto NBR 16055

## LOCALIZAÇÃO

 A 80M DA AVENIDA JOÃO CÉSAR DE OLIVEIRA

DESTINO	A PÉ	CARRO	BIKE	DESTINO	A PÉ	CARRO	BIKE
BIG SHOPPING	9 MIN	6 MIN	4 MIN	ASSAÍ ATACADISTA	28 MIN	9 MIN	12 MIN
HABIB'S	9 MIN	6 MIN	4 MIN	SESC POUSADA CONTAGEM	43 MIN	10 MIN	14 MIN
FEIRA DE PRODUTORES	9 MIN	6 MIN	4 MIN	CARREFOUR CONTAGEM	44 MIN	11 MIN	14 MIN
PARQUE ELDORADO	10 MIN	7 MIN	5 MIN	SUPERMERCADOS BH	40 MIN	10 MIN	18 MIN
HOSPITAL SANTA HELENA	11 MIN	6 MIN	5 MIN	PRAÇA DA CEMIG	39 MIN	9 MIN	13 MIN
HERMES PARDINI - ELDORADO	7 MIN	2 MIN	2 MIN	ITAÚ POWER SHOPPING	36 MIN	8 MIN	15 MIN
PARÓQUIA DA GLÓRIA	10 MIN	6 MIN	6 MIN	ESTAÇÃO METRÔ ELDORADO	23 MIN	8 MIN	7 MIN
HOSPITAL MUNICIPAL DE CONTAGEM	31 MIN	9 MIN	12 MIN	ARENA MRV	29 MIN	14 MIN	18 MIN

# LAZER COMPLETO

 PISCINA ADULTO E INFANTIL	 SALÃO DE FESTAS	 ACADEMIA EQUIPADA	 ESPAÇO GOURMET
 QUADRA POLIESPORTIVA	 PET PLACE	 ESPAÇO KIDS	 PLAYGROUND
 ESPAÇO FITNESS	 SAUNA	 PRAÇA	 LOUNGE EXTERNO























# COMODIDADE

 2 Elevadores por torre	 Guarita para Porteiro 24h
 Previsão para Mini Mercado	 Infraestrutura para Wifi nas áreas comuns
 Previsão para instalação de ar condicionado em um dos quartos	 Tomada USB em um dos quartos

# SUSTENTABILIDADE

 Bicicletário	 Medição individualizada de água <sup>1</sup>
 Horta	 Previsão para medição individualizada de Gás
 Instalação de placas fotovoltaicas para geração de energia	 Bacia Sanitária com duplo acionamento
 Luminárias com sensor de presença no hall e fotocélula nas áreas externas	 Torneiras com arejador e redutor de vazão
 Iluminação em Led nas áreas comuns	 Lixeiras para coleta seletiva

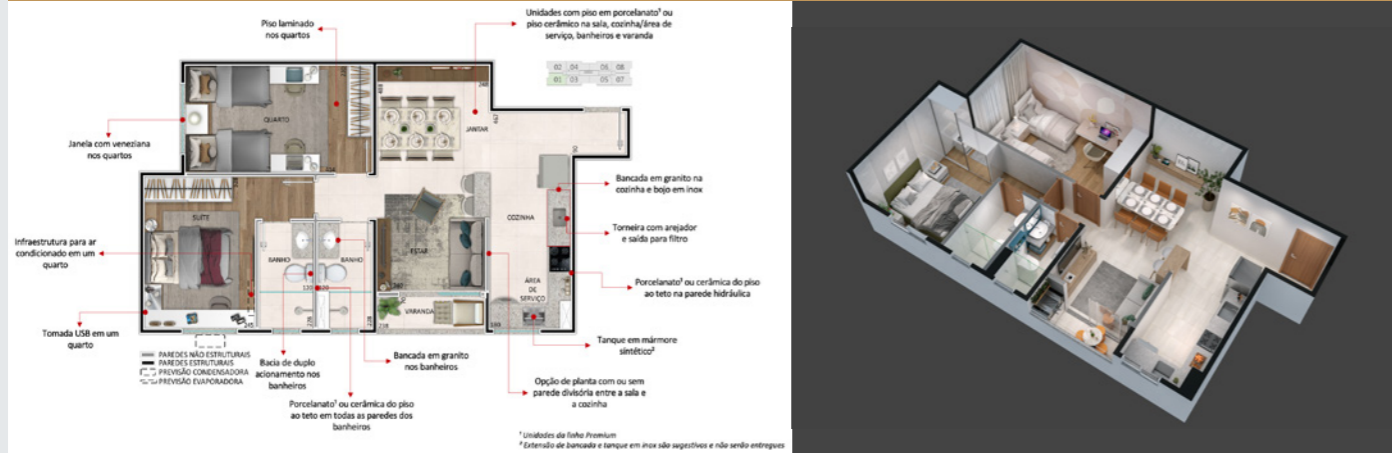
# ACABAMENTOS

<b>SALA E CIRCULAÇÃO</b>	 Piso em cerâmica ou <b>porcelanato*</b>	 Gesso distorcido com pintura látex sobre gesso. Teto em pintura lisa	 Porta corredeira em alumínio com vidro (divisa com a varanda)	 Portas na cor Mogno ou similar	
<b>QUARTOS</b>	 Piso laminado	 Gesso distorcido com pintura látex sobre gesso. Teto em pintura lisa	 Janelas em alumínio com 2 folhas de veneziana e 1 de vidro	 Portas na cor Mogno ou similar	
<b>COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO</b>	 Piso em cerâmica ou <b>porcelanato*</b>	 Cerâmica ou <b>porcelanato*</b> do piso ao teto. Restante em pintura látex	 Janelas de alumínio com duas folhas em vidro (sem veneziana)	 Bancada da pia em granito e bojo inox	 Tanque em mármore sintético ou em <b>Inox, embutido na bancada*</b>
<b>BANHEIRO</b>	 Piso em cerâmica ou <b>porcelanato*</b>	 Cerâmica ou <b>porcelanato*</b> do piso ao teto. Restante em pintura látex	 Janela em alumínio Maxim-ar ou basculante	 Bancada em granito e cuba de louça	 Portas na cor Mogno ou similar
<b>VARANDA</b>	 Piso em cerâmica ou <b>porcelanato*</b>	 Parede e teto em pintura texturizada ou lisa	 Porta corredeira em alumínio com vidro (divisa com a sala)		
<b>GARAGEM</b>	 Vagas <b>cobertas*</b> e descobertas				

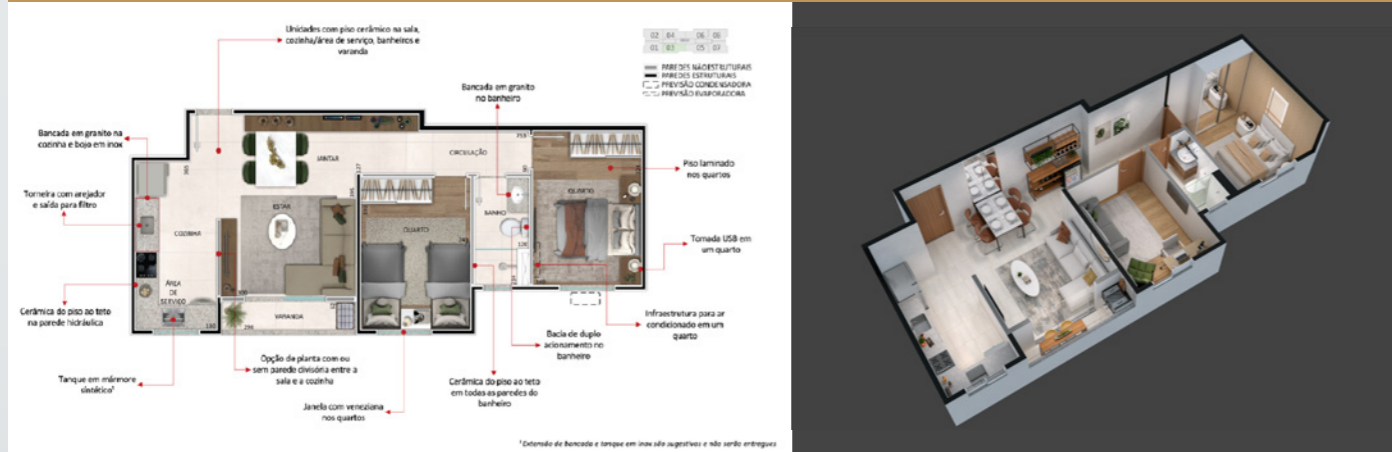


\*Materiais / características exclusivas para apartamentos da Linha Premium (Tipologia A)

### APARTAMENTO 2 QUARTOS - COM SUÍTE



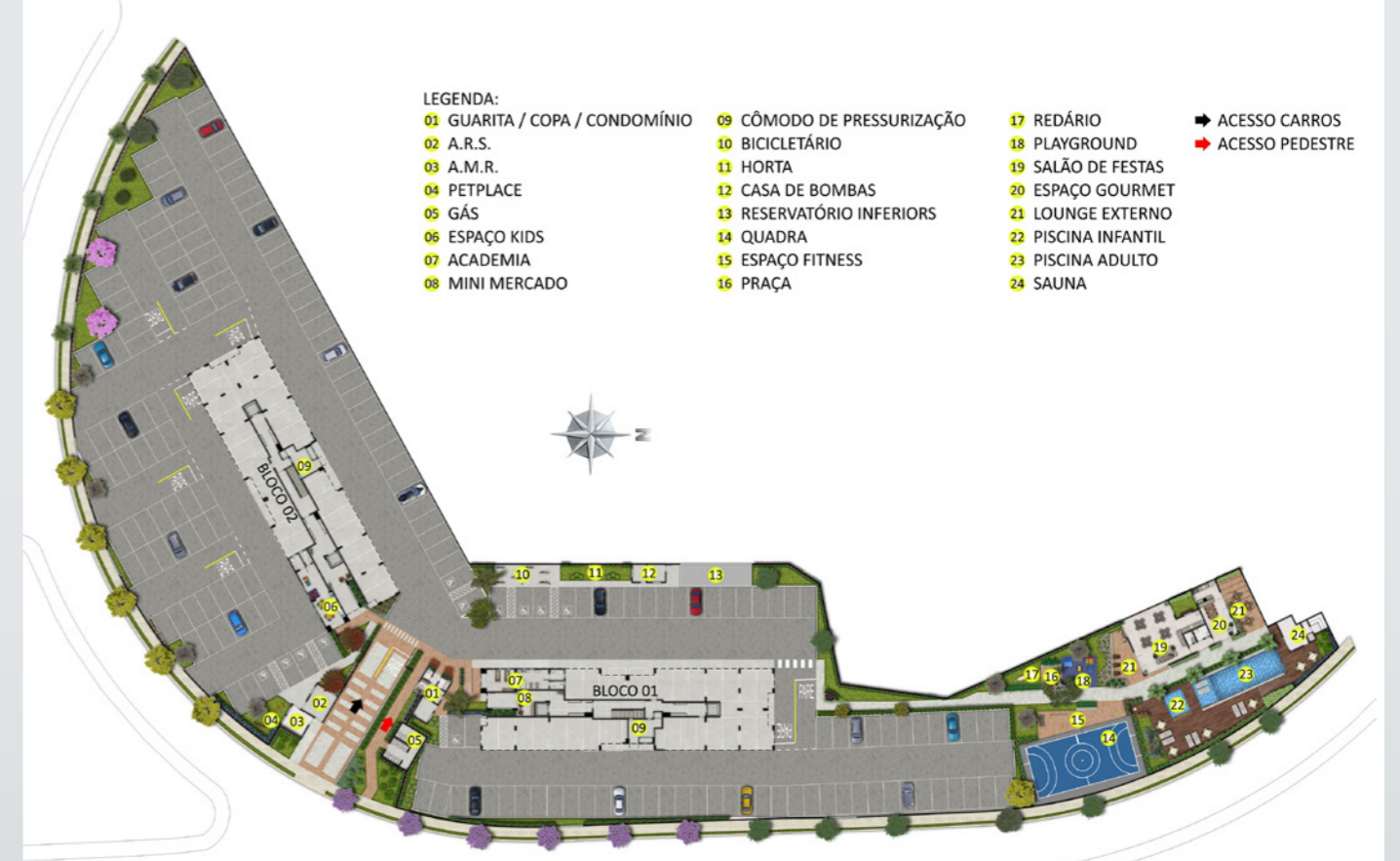
### APARTAMENTO 2 QUARTOS - COM SUÍTE



### IMPLANTAÇÃO GERAL - APARTAMENTOS



### IMPLANTAÇÃO GERAL - PILOTIS





11  
Empreendimentos  
entregues



+DE 20  
Empreendimentos  
em desenvolvimento



+DE 100.000  
m<sup>2</sup> construídos

Com sede em Belo Horizonte, atuamos em diversas cidades de Minas Gerais e São Paulo.



EXCLUSIVE  
ALTO DO OURO

VIVA BEM  
MORE



@quartzo.incorporadora



facebook.com/vivaquartzo

VIVAQUARTZO.COM.BR